

Hof van Baarn in het wit

Schetsen terrein Bakker Baarn naderen eindfase

Er zit schot in het bouwplan voor de voormalige drukkerij Bakker Baarn. Projectontwikkelaar Schipper Bosch presenteerde deze week de nieuwste schetsen aan de buurt. Die reageerde overwegend positief op het nu witte complex met zaagtanden op het dak en een groen hart.

Hans Veltmeijer



Schipper Bosch

■ Een impressie van Hof van Baarn vanaf het parkeerterrein aan de Laanstraat. Links van het appartementenblok de opgeknapte Schuilkerk.

Het was afgelopen dinsdag alweer de derde presentatieronde voor de centrumbewoners. De eerste keer in het gemeentehuis was er nog veel scepsis. Dat was in september al een stuk minder, nadat de bouwplannen minder massaal bleken. Die informatiebijeenkomst voor de buurt vond plaats in de Herberg van Paulus. Het was de periode van de versoepelingen van de coronamaatregelen. Zo'n fysiek samenzijn zat er nu niet in.

STRANDHUISJES De presentatie verliep online en ook het stellen van vragen was op die manier mogelijk gemaakt. Na afloop lieten de 35 deelnemers blijken dat deze opzet hen goed was bevallen. Ook over de nieuwe schetsen waren de omwonenden over het

algemeen positief. Vooral het groen in de binnenplaats en de 'strandhuisjes met colonnades' rondom het groene hart vielen in de smaak. Een mooi plan, oordeelden velen.

KLEUR Als minpuntjes kwamen de hoogte en de massaliteit weer naar boven. En sommigen vinden de kleur wit van de gevels niet passend, die zien liever rode baksteen. Maar anderen omarmden deze keuze juist. Naar die kleur wordt opnieuw gekeken maar dit is toch vooral een kwestie van smaak, zei architect Jan Nauta. Hij had met zijn collega's voor wit gekozen omdat die kleur her en der in de omgeving terugkomt. Maar ook omdat het bijdraagt aan de diversiteit in kleuren en bouwstijlen die het centrum van Baarn kenmerkt.

INDUSTRIEEL VERLEDEN Die verscheidenheid geldt ook voor de daken. In de nieuwste tekeningen hebben de daken punten, zaagtanden, en zijn de setbacks (naar achteren gebouwde toplagen) van de vorige schetsen verdwenen. De zaagtanden lenen zich goed

voor de plaatsing van zonnepanelen. Maar het is volgens architect Nauta vooral 'een hommage aan het industriële verleden van de plek op een manier die goed past in het dakenlandschap'.

Op de reactie van sommige bewoners dat de bouwstijl te modern is en juist niet aansluit bij de bebouwing in de buurt zei hij: „Deze architectuur is wel met een knipoog naar het verleden, dat vinden we passend. Maar gezien de hele diverse architectuur in het centrum van Baarn moeten we niet doen alsof we in de negentiende eeuw zitten.”

SOCIALE VEILIGHEID Op het aanvankelijke idee om het nieuwe wooncomplex altijd open te houden en zo de levendigheid in de buurt te vergroten, kwam nogal wat protest. Dit zou hangjongeren aantrekken. Naar aanleiding van die reacties wordt nu overwogen om het wijkje toch af te kunnen sluiten, vertelde Nauta. „De sociale veiligheid is een punt van aandacht. De buitenruimte nemen we serieus.” Zo komt er ook een goed lichtplan voor de parkeerplaatsen.

ONDERHOUD Het groene hart – ontworpen door een landschapsarchitect – is de drager van het gebied, benadrukte hij. De Vereniging Eigenaren zal verantwoordelijk worden voor het onderhoud van al dat groen. Met hen zal Schipper Bosch goede afspraken hierover maken, verzekerde de architect.

BRAZILIAANS METSELWERK Verder krijgt het complex een steeg, naar het voorbeeld van de aangrenzende steeg, en worden de auto's op maaiveld onder de woningen geparkeerd. Een parkeergarage zou een te grote hap uit het budget nemen. De buitenkant van die parkeerplaatsen wordt verfraaid met halfopen 'Braziliaans metselwerk', waardoor het geen dichte wanden worden. Het hele complex krijgt 72 parkeerplaatsen en zit daarmee volgens Schipper Bosch ruim aan de Baarnse parkeernorm.

HOOGSTE PUNT Van de 42 woningen zijn er slechts twee grondgebonden. Die huizen komen aan de zijde van de Eemnesserweg waar nu nog een bedrijfsgebouwtje staat. De

40 appartementen krijgen een oppervlakte van tussen de 65 en 150 vierkante meter. De prijzen zijn nog niet bekend, wel moet volgens het gemeentelijk beleid 30 procent van de woningen in de lage prijs categorie vallen. Het hoogste punt van Hof van Baarn reikt 15.20 meter.

VIER BOUWLAGEN De gebouwen verschillen in omvang en hoogte. Op de hoek van de Teding van Berkhoutstraat met de Eemnesserweg komt er een forser appartementenblok met vier bouwlagen, hier wel met woningen op maaiveld. Dit gebouw sluit volgens de architect goed aan bij de tegenoverliggende en naastliggende, voor Baarnse begrippen, nogal massale gebouwen. Op het moment wordt dit braakliggende stukje overigens als parkeerplaats gebruikt.

NUANCES OPHALEN Na kritiek van bewoners van de Laanstraat dat een ander fors appartementenblok te dicht op hun dakterras zou komen, is dit gebouw in de nieuwe tekeningen wat verder weg komen te liggen (zie impressie). In de Laanstraat wordt het voormalige kantoor van Bakker Baarn afgebroken. De nieuwbouw hier, met twee appartementen en ook de zaagtanden op het dak, krijgt een groen pleintje aan de Laanstraatzijde. Nauta noemde deze presentatie aan de buurt 'een reality check'. „Het is gaaf om je ontwerp voor de leeuwen te gooien en een moment om nuances op te halen.” Dat er nog kritische geluiden zijn acht hij een positief teken. „Goede architectuur verdeelt de meningen.”

BOUWEN IN 2022 Het Amersfoortse Schipper Bosch verwacht nog de nodige reacties te krijgen van mensen die de presentatie achteraf hebben bekeken. Alle feedback van de bewoners zal goed worden bestudeerd en als input dienen voor de verdere concretisering van het plan. Voor de zomer wil de projectontwikkelaar weer een sessie met de buurt houden. Dan zal er een ontwerp worden getoond dat richting eindschets gaat. Rond april 2022 staat de start van de bouw gepland, waarvoor ruim een jaar wordt uitgetrokken.



Hans Veltmeijer

■ De binnenplaats van het voormalige drukkerijterrein zal transformeren in een groen hart.